Znak spr.: SA.270.8.2024

UMOWA

o dzieło nr …..

zawarta w dniu ………….2024 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa PGLLP Nadleśnictwem Sobibór, Sobibór 103, 22-200 Włodawa

NIP 565-000-20-29, REGON: 110016898

reprezentowanym przez: Andrzeja Milaniuka – Nadleśniczego

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a ……………………………………………………..

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”.

Umowę zawarto w wyniku udzielenia zamówienia niepodlegającego przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1506 , ze zm.), w trybie przewidzianym w Regulaminie udzielania zamówień publicznych niepodlegających przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowiącym załącznik do Zarządzenia nr 24 Nadleśniczego Nadleśnictwa Sobibór z dnia 9 sierpnia 2023 r.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na wymianie kotła c.o. w budynku leśniczówki ……………….., zlokalizowanej w miejscowości …………………., gmina ……………….

2. Zakres robót, zgodnie z załączoną ofertą, obejmuje m. in.:

- demontaż istniejącego kotła wraz z wyniesieniem;

- dostawa kotła grzewczego na drewno, klasa 5/Ekodesign, spełniającego wymogi Uchwały nr XXIII/388/2021 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 19 lutego 2021 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa lubelskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw uchwały o mocy dobranej do powierzchni budynku;

- montaż czopucha wraz z podłączeniem kotła;

- montaż niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania układu c.o.: buforów, zaworów, filtrów, rurociągów oraz pomp obiegowych;

- uruchomienie kotłowni.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz przepisami BHP.

4. W ramach zamówienia wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich uszkodzeń powstałych w trakcie wykonywania robót i doprowadzenia naruszonych powierzchni do stanu pierwotnego.

5. Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

a) wszelkie gwarancje, atesty, certyfikaty oraz inne dokumenty związane z zastosowanymi urządzeniami i materiałami;

b) niezbędne protokoły odbiorów technicznych instalacji i urządzeń.

6. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania przedmiotu umowy i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§ 2

1.Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości:

netto **………………… zł** (słownie:) ……………………………..

wraz z podatkiem VAT w wysokości **……………** (słownie:) ………………………………….,

co łącznie stanowi kwotę **……………**  brutto w wysokości zł (słownie) ……………………, dalej: wynagrodzenie.

Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera w sobie wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentów wymienionych w § 1 ust. 2, jak również w nich nieujęte, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

2. Załączony kosztorys ofertowy ma charakter informacyjny (pomocniczy), m.in. na potrzeby ustalania wartości poszczególnych etapów prac, wartości robót pominiętych/nienależycie wykonanych i nie zmienia ryczałtowego charakteru umówionego wynagrodzenia. Za roboty niewykonane, a ujęte w kosztorysie, wynagrodzenie nie przysługuje. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć wartości określonej w ust. 1.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania umowy, w szczególności koszty:

a) związane z zakupem i zużyciem materiałów i urządzeń przewidzianych do wykonania przedmiotu umowy [w tym kotła o którym mowa w §1 ust. 2 powyżej, po jego pisemnej akceptacji przez Zamawiającego] których prawo własności na podstawie niniejszej umowy Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wykonując tę umowę,

b) wynikające z innych umownych obowiązków Wykonawcy,

c) związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych,

d) uporządkowania terenu po zakończeniu prac.

4. Zamawiający dokona zapłaty przelewem w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy wskazany w fakturze przez Wykonawcę.

5. Podstawę do wystawienia faktury za wykonane roboty budowlane stanowić będzie protokół odbioru robót, podpisany przez zamawiającego i wykonawcę.

6. Bez pisemnej zgody Wykonawcy nie wolno dokonywać przelewów wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 3

Na potrzeby realizacji mniejszej umowy przedstawicielami Stron zostają:

1. Zamawiający – ……………………….., tel. …………………….

2. Wykonawca – …………………………., tel. ……………………

§ 4

Strony ustalają termin realizacji zamówienia do dnia 31.10.2024 roku.

§ 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną i materialną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących zatrudnionych pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych na terenie prac.

2. W czasie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w należytym stanie oraz będzie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.

§ 6

1. Na roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy wykonawca udziela gwarancji jakości na okres ……………… miesięcy, licząc od daty odbioru prac.

2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach gwarancji usunąć powstałe wady w terminie 3 dni od daty pisemnego ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

3. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad Zamawiający może w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady te usunąć bez uzyskania stosownego upoważnienia wydanego przez Sąd. Takie wypadki Strony zgodnie uznają za wypadki nagłe w rozumieniu art. 480 § 3 kodeksu cywilnego.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:

1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości zamówienia, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

2) z tytułu nienależytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości zamówienia;

3) z tytułu odstąpienia od umowy w wysokości 10% wartości zamówienia.

2. Do kar umownych nie nalicza się podatku VAT.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Strony za obopólnym porozumieniem mogą odstąpić od naliczania kar umownych.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają zachowania formy pisemnej.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

§ 10

1. Wykonawca i zamawiający deklarują, że podejmą wysiłki w dobrej wierze, aby spory mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy, zostały rozwiązane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji.

2. W przypadku, gdy negocjacje, mające na celu polubowne rozwiązanie sporu skończą się niepowodzeniem, właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie Sąd powszechny rzeczowo i miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Strony oświadczają, że w prowadzonej działalności nie naruszają przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego [Dz.U. z 2024 r., poz. 507 ze zm.].

§ 12

Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie umowy w całości lub w części, spowodowane siłą wyższą, za jaką uważa się wydarzenia, które w chwili podpisania umowy nie mogły być przez strony przewidziane i zostały spowodowane przez okoliczności przez nich niezależne.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:

.......................................................... ..........................................................